

# JAリフォームローン

マイホームの増改築・壁の塗り替え・  
ソーラーパネル設置等を  
お考えの方は、ぜひJAで！



**ご来店不要!!  
ネットで完結  
簡単お手続き!**

東京中央  検索

ご融資金額 **10万円以上1,500万円内**

ご融資期間 **1年以上15年以内**

## 固定金利(保証料込)

## 変動金利(保証料込)

店頭金利 **年 3.85%**

店頭金利 **年 2.575%**

さらに取引状況に応じて **最大年0.7%軽減**

さらに取引状況に応じて **最大年0.7%軽減**

最大軽減金利 **年 3.15%**

最大軽減金利 **年 1.875%**

2019年10月1日現在

金利軽減項目 ●組合員……▲年**0.1%** ●JAカード契約者……▲年**0.1%** ●JA住宅ローン契約者……▲年**0.5%**



ホームページアドレス <http://www.ja-tokyochuo.or.jp/>

JAはどなたさまもご利用いただけます。

JA東京中央  検索

[こちらからもアクセスできます。](#)



# JAリフォームローン

## 商品概要

(2019年10月1日現在)

商 品 名	JAリフォームローン(ニコス)
ご 利 用 いた だけ る 方	○世田谷区・杉並区・大田区・目黒区・新宿区・中野区・品川区に在住の個人の方。 ○お借入時の年齢が満20歳以上65歳未満であり、最終償還時の年齢が満72歳未満の方。 ○継続して安定した収入のある方。 ○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○その他当JAが定める条件を満たしている方。
資 金 使 途	○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅、土地に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 ○①現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機関・信販会社等からお借入中のリフォームローンのお借換資金、②お借換えに伴う諸費用、③お借換えとあわせて既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、を対象とします。なお、借入にかかる諸費用(事務手数料、振込手数料、印紙代)については資金使途に含めることができるものとします。 (住宅関連設備の例) ①門、塀、車庫、物置。 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。 ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。 ⑥再生可能エネルギー発電システム(太陽光発電システム等)。 ※建物の屋根に設置するもののほか、野立て設置のものを含む。 ⑦耐震改修工事費。 ⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。 ⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。 ⑩その他住宅本体以外のもの。
借 入 金 額	○10万円以上1,500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借 入 期 間	○1年以上15年以内とします。住宅の借換を含む場合は20年以内。(借換のみの場合は残存期間+3年)
借 入 利 率	【固定金利】年3.85% 【変動金利】年2.575% ※お借入利率には、年1.00%の保証料を含みます。 ※お取引状況に応じ、金利が軽減されます。(最大年0.7%軽減) ※変動金利のお借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。
返 済 方 法	○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です)のいずれかをご選択いただけます。
担 保	○不要です。
保 証 人	○当JAが指定する保証機関(三菱UFJニコス株式会社)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。
手 数 料	○全額または一部繰上返済 ①全額繰上返済…2,000円(消費税別) ②一部繰上返済…1,000円(消費税別) ○返済期間中の返済条件変更…1,000円(消費税別)
ご 用 意 いた だ く 書 類	○本人確認書類…運転免許証またはパスポート、および健康保険証等 ○年収確認書類 給与所得者…源泉徴収票または公的証明書(住民税課税証明書等) 自営業者…確定申告書または納税証明書 ※ただし、申込金額が100万円未満の場合は所得証明不要 ○資金使途確認資料…工事見積書、契約書、建物の登記簿謄本等(借換の場合は、返済予定表および残高証明書) ○その他の資料のご提出をお願いする場合がございます。
そ の 他	○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。 審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○印紙税が別途必要となります。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。



ホームページアドレス <http://www.ja-tokyocho.or.jp/>

千歳支店 ☎3308-6661 船橋支店 ☎3427-5511 馬込支店 ☎3775-1321 山野支店 ☎3417-2371 高井戸支店 ☎3331-5181  
烏山支店 ☎3308-6666 田園調布支店 ☎3721-6181 仲池上支店 ☎3773-1521 鎌田支店 ☎3709-1573 井荻支店 ☎3395-3361  
芦花支店 ☎3309-5151 矢口支店 ☎3759-8501 砧支店 ☎3416-0101 城西支店 ☎3392-7271 杉並中野支店 ☎3399-8983